

Intestazione Utente Toscana**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 27.03.2013**

Il giorno 27.03.2013 nella sede SAN CASCIANO V.P., legalmente convocata si e` riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
6	CHITI MICHELA	Membro	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0178

Descrizione dell'opera: chiusura della terrazza in veranda

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.84:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto non compatibile con lo stato dei luoghi, IN QUANTO per materiali e caratteristiche di intervento mal si inserisce nel contesto edilizio esistente.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0318

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.85:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0172

Descrizione dell'opera: installazione di recinzione su terreno

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.86:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0212

Descrizione dell'opera: progetto installazione recinzioni di protezione alle colture di pregio

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.87:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente

manutentivo pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0218

Descrizione dell'opera: posa in opera di numero due recinzioni aperte per la difesa dei vigneti dagli ungulati

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.88:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, **a condizione che la rete sia realizzata a maglia variabile.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0219

Descrizione dell'opera: posa in opera di recinzione in rete metallica e pali in legno per la protezione dei vigneti dagli ungulati

Ubicazione: La Romola Via PER CERBAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.89:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, **a condizione che la rete sia a maglia variabile e che la recinzione segua il limitare del bosco, senza attraversare né le aree coltivate né le aree boscate.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0221

Descrizione dell'opera: realizzazione recinzione per la protezione delle colture dai danni causati dalla fauna selvatica

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.90:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il

contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, a condizione che la rete sia a maglia variabile e che arrivi fino al terreno.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0249

Descrizione dell'opera: realizzazione recinzione

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.91:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0082

Descrizione dell'opera: recupero del comparto d'intervento unità edilizie fronteggianti viale

Giovanni Pascoli

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.92:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi con le seguenti prescrizioni:

- 1) **si richiede un ulteriore studio del colore dell'edificio turistico ricettivo e del prospetto fronte strada con particolare attenzione alle aperture;**
- 2) **l'intervento deve essere limitato all'area oggetto del Piano di Recupero, per quanto riguarda la finitura del manto stradale;**
- 3) **per quanto riguarda le alberature: parere contrario all'inserimento dei cipressi lungo la parte sopra le mura; si richiede inoltre di ristudiare l'inserimento di alberature esistenti lungo strada, prevedendone un parziale mantenimento.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0220

Descrizione dell'opera: trasformazione di una piccola porzione boscata per ampliare in parte la capezzagna superiore di un vigneto

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.93:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0241

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.94:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0217

Descrizione dell'opera: interventi di manutenzione straordinaria ad un fabbricato ad uso agricolo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.95:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0215

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.96:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione rileva che:
1) lo scannafosso non è compatibile con le tipologie e le caratteristiche storico-architettoniche dell'edificio, pertanto si consiglia una nuova soluzione progettuale sia per il miglioramento igienico-sanitario sia per il consolidamento strutturale delle fondazioni;

- 2) si richiedono ulteriori e più approfonditi analisi e sondaggi stratigrafici ampiamente documentati al fine di giustificare le necessità strutturali illustrate nella Relazione redatta Dall'Ing. Totti;
- 3) parere negativo per quanto riguarda la creazione della nuova scala;
- 4) si richiedono chiarimenti circa la struttura e i materiali della scala di accesso alla colombaia;
- 5) le cisterne delle acque piovane devono essere allontanate dall'edificio ad una congrua distanza;
- 6) i solai da rifare dovranno essere realizzati in legno con le stesse caratteristiche dei precedenti

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0187

Descrizione dell'opera: restauro di un magazzino rurale con cambio di destinazione a civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.97:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0250

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico su copertura

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.98:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a **CONDIZIONE CHE i pannelli siano integrati con la copertura.**

La Commissione inoltre, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0262

Descrizione dell'opera: realizzazione di un impianto solare fotovoltaico per uso domestico di potenza pari a 5,00 Kwp

Ubicazione: Montefiridolfi Via PETIGLIOLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.99:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore **dell'edificio a CONDIZIONE CHE i pannelli siano realizzati totalmente integrati nella copertura e con disegno regolare.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0268

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della parete di sostegno del resede fronteggiante via Empolese quale pertinenza dell'edificio bifamiliare in oggetto

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via LEONARDO DA VINCI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.100:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0292

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico su copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.101:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0301

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria

Ubicazione: La Romola Via CRISTINA BELGIOIOSO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.102:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0305

Descrizione dell'opera: realizzazione impianto fotovoltaico per uso proprio

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via Enrico De Nicola

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.103:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0308

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria per consolidamento e rifacimento della copertura

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.104:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0310

Descrizione dell'opera: realizzazione di scala esterna e installazione di rete metallica nel resede di pertinenza

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.105:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle

fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0311

Descrizione dell'opera: rifacimento della copertura mediante sostituzione degli elementi deteriorati ed inserimento di materiali isolanti
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANT'ANNA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.106:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede particolari costruttivi della soluzione del tetto nella parte a capanna e gronda con gli spessori della coibentazione e della soletta in cemento, ai sensi del Regolamento Edilizio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0182

Descrizione dell'opera: modifiche esterne per il completamento della residenza sanitaria assistita
Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.107:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0118

Descrizione dell'opera: progetto per la riqualificazione paesaggistica del sito produttivo per il recupero di rifiuti e la vendita di materiali inerti, sistemazione morfologica e realizzazione di opere di mitigazione paesaggistica
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PERGOLATO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.108:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0104

Descrizione dell'opera: progetto per la realizzazione di tettoia in legno e metallo con pannelli fotovoltaici per autorimessa
Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.109:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo-conservativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0156

Descrizione dell'opera: ristrutturazione della muratura portante, rifacimento della copertura, modifica e realizzazione di aperture sulle facciate
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.110:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione c con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0307

Descrizione dell'opera: variante all'autorizzazione paesaggistica 2011/0509
Ubicazione: Cerbaia Via GOFFREDO MAMELI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.111:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0080

Descrizione dell'opera: realizzazione di garage interrato ai sensi della L.122/89 all'interno del resede dell'immobile residenziale in centro abitato.
Ubicazione: La Romola Via PRIMO MAGGIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.112:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0297

Descrizione dell'opera: Realizzazione di annesso per ricovero attrezzi

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ANTONIO MORROCCHESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.113:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi .

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0303

Descrizione dell'opera: ampliamento e frazionamento di fabbricato esistente ai sensi del l'art. 93 delle N.T.A del RUC

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.114:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0213PAES

Descrizione dell'opera: trasformazione stazione ecologica in centro di raccolta

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.115:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo - conservativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di

cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0034

Descrizione dell'opera: apertura di accesso temporaneo

Ubicazione: La Romola Via DELLE MASSUCCE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.116:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 33 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 27.03.2013

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
